

## Valtuustoaloite ulkovalaistuksen lisäämiseksi Tampereen kaupungin ulkoliikuntapaikoilla liikuntaolosuhteiden ja turvallisuuden parantamiseksi

Tampereella on paljon lähiliikuntapaikkoja, joita lähialueen asukkaat ja paikalliset urheiluseurat mielellään käyttävät. Usein kuitenkin valaistus on puutteellinen tai se puuttuu kokonaan. Pimeinä vuodenaikoina valaistus parantaisi liikuntaolosuhteita ja lisäksi liikuntapaikkojen käyttöä sekä parantaisi turvallisuutta. Valojen ohjauksen kehittämällä voitaisiin saada säästöjä aikaiseksi sähkönkulutuksessa ottamalla käyttöön esimerkiksi liiketunnistimet.

Esimerkiksi Vehmaisten liikuntapuisto on viime vuosikymmenellä rakennettuna ja remontoituna toimiva kokonaisuus ja palvelee monin eri tavoin alueella toimivia urheiluseuroja ja lähiseudun asukkaita niin jalkapallon, yleisurheilun, lentopallon kuin kuntoliikunnan osalta. Kesällä yleisurheilukenttä on aktiivisessa käytössä sekä päivisin että iltaisin. Talvella kentälle on yleensä jäädytetty luistelurata. Vehmaisten urheilukentältä puuttuu kuitenkin kokonaan valaistus. Tämän vuoksi kenttä on eri vuodenaikoina suurelta osin vajaalla käytöllä. Iltojen hämärtyessä lasten ja nuorten harrastamisen turvallisuus vaarantuu. Urheiluseurat eivät voi ottaa vastuulleen vaaratilanteita, jotka sattuisivat huonoissa olosuhteissa järjestetyssä toiminnassa ja siksi harjoituksia kentällä ei voida pitää, vaikka sääolosuhteet sen hyvin mahdollistaisivat useinkin pitkälle syksyyn. Yleisurheilun lisäksi myös eri joukkuelajien urheilijat käyttävät kenttää. Erityisesti koulujen alettua urheiluseurojen harjoitusajat ovat arkisin usein juuri hämärän ja pimeän aikaan. Yleisurheilun hallikausi päästään aloittamaan Tampereella vaihtelevasti. Yleensä Tampereen Messu- ja Urheilukeskuksen halliin yleisurheilua harrastavat juniorit eli alle 15-vuotiaat pääsevät vasta joulukuun alussa. Syksyllä 2022 messujen vuoksi hallikausi päästiin aloittamaan vasta joulukuun puolessa välissä. Valaistus pidentäisi huomattavasti urheilukentän käyttömahdollisuuksia ympäri vuoden parantamalla mm. yleisurheilijoiden ja eri joukkuelajien harrastajien sekä omatoimisten kuntoliikkujien harjoitus- ja liikuntamahdollisuuksia. Talvisin valaistus palvelisi myös luistelijoita.

Pormestariohjelmassa linjataan, että liikkumisen lisääminen tulee olla Tampereen Kaupungin strategisen tason tavoite. Lisäksi mainitaan, että liikuntapaikkoja rakennettaessa suositaan lähiliikuntapaikkoja sekä pyritään tilojen monikäyttöisyyteen ja joustavuuteen. Tällä valaistusolosuhteiden parantamisella olisi kaupungin strategisia tavoitteita tukeva vaikutus.

Esitän, että Tampereen kaupunki kartoittaa ulkoliikuntapaikat, joissa valaistusta tulisi lisätä ja tekee suunnitelman valaistuksen parantamiseksi.


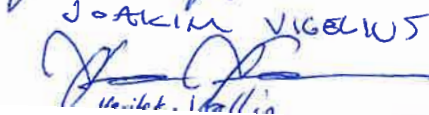
Tampereella 30.1.2023  
Marika Puolimatka

Allekirjoitukset:


  
Aarno Ruongara

  
Jari Kivimäki

  
Antti Grönroos

  
Jari Vigelius  
  
Marika Puolimatka

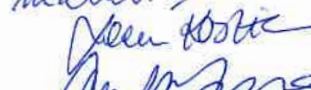


  
ANTTI MOISANDER

  
SIRPA PURSIAINEN  
Sara Sipilä

  
Antti Vuorola

  
Matti Järvi


  
Jari Vigelius


  
Anne-Mari Järvelä

  
Jukka Gustafsson

  
Pekka Salmi

  
Milja-Hanna Mäkelä

  
Milja-Hanna Mäkelä

  
Libor Štekl

  
Marika Puolimatka

IDA LEINO

*Ida Leino*

Viikari, Hankilakki

Matti Järvinen

Salla Kuitila

Jaaniko Mustakallio

Olego Haggala

J. S.

Jouni Siren

Anni Molari

Lassi Kaleva

Minna Minkinen

## **Valtuustoaloite uimahallin rakentamiseksi Linnainmaalle**

Linnainmaa on noin 6 000 asukkaan kaupunginosa Itä-Tampereella, noin kuuden kilometrin päässä kaupungin keskustasta. Linnainmaan rakennuskanta koostuu lähinnä 1950–1960-luvuilla rakennetuista omakotitaloista sekä uudemmista omakoti-, kerros- ja rivitaloista. Linnainmaan keskuksen muodostaa Koilliskeskus, josta kehitetään Tampereen kolmatta aluekeskusta; se palvelee linnainmaalaisten lisäksi myös muiden itäisten kaupunginosien asukkaita. Linnainmaalla on kaksi päiväkotia, yhtenäiskoulu, terveysasema, nuorisotila ja kirjasto. Linnainmaalla on ympäri vuorokauden avoinna olevia marketteja, joiden yhteydessä toimii niin kaupallisia kuin julkisiakin palveluita. Lisäksi löytyy muutama liikuntakeskus ja kuntosalit. Linnainmaan alue on luonnonläheinen, metsäpolut ja ulkoilumahdollisuudet ovat lähellä.

Alueelle on laadittu kaupungin toimesta kehittämissuunnitelma, johon kuuluu tulevaisuudessa raitiotien rakentaminen. Ratikan reitin on suunniteltu kulkevan Taysilta eteenpäin Linnainmaan läpi aina Kangasalan puolella sijaitsevan Lamminrahkan alueelle saakka. Koilliskeskus on vahva painopistealue Tampereen pormestariohjelmassa vuosille 2021-2025. Raitiotien seudullisen yleissuunnitelman yhteydessä laaditun alustavan arvion mukaan Pirkkala- Koilliskeskus -ratahaara on mahdollista rakentaa jo v. 2025-2028. Kaupunki kaavailee myös hyvinvointikeskukselle ja sen palveluille keskeisempää paikkaa Koilliskeskuksen vaihtopysäkin lähiympäristöstä. Koilliskeskuksen aktiivinen keskipiste muodostuisi raitiotien vaihtoterminaalien ympärille. Terminaalien sijoituspaikka olisi K-Citymarketin edessä Mäentakusenkadulla.

Linnainmaalle on noussut vuosien aikana vanhojen omakotitalojen rinnalle kerrostaloasuntoja tuhansille ihmisille. Koilliskeskuksen alueelle tulisi kehittämissuunnitelmaluonnoksen pohjalta arvioiden noin 4000 uutta asukasta. Suunnitelmassa on varaus myös uimahallille, jota alueen pitkäaikaisemmat asukkaat ovat odottaneet innokkaasti jo liki 20 vuotta. Uimahallivaraus on Aitolahdentien ja Heikkilänkadun kulmassa olevalla metsäsaarekkeella, jota monet paikalliset kutsuvatkin uimahallin tontiksi. Uimahalli on tärkeä liikuntapaikka, joka tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia eri-ikäisille ja eri kuntoisille ihmisille. Tampereella on tällä hetkellä useita uimahalleja, mutta Linnainmaan alueella ei ole omaa uimahallia, vieläkään. Linnainmaan asukkaat ovat odottaneet vuosia omaa uimahallia. Alueen kehittyessä ja kasvaessa tulee kaupungin tarjota alueen asukkaille helpompi pääsy liikuntapalveluihin. Uimisen psyykkiseen ja fyysiseen terveyteen liittyvät positiiviset vaikutukset ovat kiistattomat. Linnainmaan uimahallin rakentamisella olisi monia positiivisia vaikutuksia Itä- Tampereen asukkaille. Se lisäisi liikuntamahdollisuuksia ja parantaisi alueen asukkaiden hyvinvointia. Lisäksi se toisi alueelle uusia työpaikkoja ja elvyttäisi alueen taloutta. Uimahallin kaavavaraus on jo olemassa ja sen pohjalta tulee edetä päätös-, suunnittelu-, ja rakentamisvaiheeseen. Olisi hyvä, että asukkaat otetaan mukaan uimahallin suunnitteluun jo varhaisessa vaiheessa. Tapoja on monia, mm. asukaskyselyt, asukastilaisuudet, verkkokeskustelut, asukasraadit ja työpajat.

Uimahallin tulee olla esteetön ja helposti saavutettavissa erityisesti liikuntarajoitteisille henkilöille. Uimahallin sisustus ja tilajärjestelyt tulee suunnitella kestäviksi ja helppohoitaisiksi, jotta tilojen ylläpito on kustannustehokasta. Lisäksi tilan tulee olla energiatehokas ja ympäristöystävällinen. Tämä voidaan toteuttaa esimerkiksi valitsemalla

kestäviä rakennusmateriaaleja ja suunnittelema energiatehokas ilmanvaihtojärjestelmä. Tilan suunnittelussa on huomioitava myös asiakkaiden turvallisuus ja viihtyvyys. Tilan tulee olla monikäyttöinen ja tarjota erilaisia liikuntamahdollisuuksia eri-ikäisille ja eri kuntoisille ihmisille. Uimahallin suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös alueen asukkaiden tarpeet ja toiveet.

On tärkeää, että uimahallin rakentamisen kustannukset arvioidaan realistisesti ja että kaupunki varaa riittävästi varoja hankkeen toteuttamiseen. Uimahallin rakentamiseen tulee varata riittävät määrärahat kaupungin budjetissa. Investointi on merkittävä, mutta se palvelee alueen asukkaita pitkällä aikavälillä. Uimahalli tulee suunnitella energiatehokkaaksi ja ympäristöystävälliseksi, jotta sen ylläpito on kestävä ja ympäristön kannalta mahdollisimman vähän kuormittavaa. Tampereen kaupunki voi myös harkita erilaisia rahoitusratkaisuja yhdessä muiden sidosryhmien kanssa, jotta uimahallin rakentamisen kustannukset saadaan katettua. Uimahallin rakentamisen rahoitusta voidaan myös jakaa useiden eri tahojen kesken. Tampereen kaupunki voi esimerkiksi hakea avustuksia valtiolta tai yksityisiltä sijoittajilta. Lisäksi kaupunki voi hakea yhteistyökumppaneita, kuten yrityksiä tai järjestöjä, jotka voivat osallistua rakentamisen rahoitukseen. Uimahallin yhteyteen voidaan liittää muitakin toimintoja ja palveluja. Tampereen kaupunginhallitus pitää investointiseminaarin 14.8.2023. Uimahallin rakentaminen Linnainmaalle voidaan ottaa tuossa yhteydessä käsittelyyn.

Tampereen vammais- ja terveydenhuollon neuvottelukunta (VATENK) on lähestynyt allekirjoittanutta huolestuneena, että kaikista Tampereen uimahalleista puuttuu lämminvesiallas, joissa vammais- ja potilasjärjestöjen kuntoryhmät voisivat ylläpitää fyysistä työ- ja toimintakykyään. Pyynikin uimahallissa lämminvesiallas on, mutta sinne ei kaupunki pysty osoittamaan yhdistyksille vesijumppavuoroa. Lämminvesiallas on kuitenkin osalle ainoa mahdollisuus käyttää uimahalleja. Sama vetoamus on lähetetty kaupungille, tuloksetta. Uimahalleissa tulee ottaa huomioon erilaisten käyttäjien tarpeet. Etenkin lämpimässä vedessä toteutetusta liikunnasta katsotaan olevan hyötyä monille erityisryhmille. Tampereella on kuitenkin iso joukko ihmisiä, joille normaali uimahallin veden lämpötila on liian alhainen. Monet sairaudet ja vammat ovat sen laatuksia, että ne ärtyvät tai vaivat pahenevat viileässä vedessä. Lämminvesialtaan veden lämpötilan on oltava vähintään +28 /+31 astetta. Lämminvesialtaassa harjoittelu parantaa toimintakykyä turvallisesti eri sairauksien, leikkausten sekä vammojen kuntoutuksessa. Monissa Tampereen ympäristökunnissa lämminvesiallas on myös potilas- ja vammaisyhdistyksien käytössä, mutta esteettömyyttä ja yhdenvertaisuutta korostavalta Tampereelta vammais- ja potilasjärjestöjen käyttöön soveltuva lämminvesiallas puuttuu kokonaan. Linnainmaan uimahalliin tulisi varata myös lämminvesiallas sitä tarvitseville.

**Esitän, että Tampereen kaupunki ryhtyy nopealla aikataululla valmistelemaan päätöstä uimahallin rakentamiseksi Linnainmaalle ja varaa talousarvioon määrärahan. Uimahallin rahoitusmalleja on hyvä selvittää. Uimahallin tulee vastata eri väestöryhmien tarpeita. Kaupunki voi myös avata suunnittelukilpailun uimahallin rakentamiseksi.**

Tampereella 20.2.2023

  
Aila Dünder-Järvin

**Kaupunginvaltuutettu (sd)**

## **Valtuustoaloite: Rakennuspaikan pinta-alan vaatimuksen pienentäminen Tampereella**

Keskustan valtuustoryhmä esittää muutoksia Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen 2. luvun 5 ja 6 pykälisiin sujuvamman ja edullisemmän rakentamisen mahdollistamiseksi.

Aloitteessa Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen 2. luvun 5 § rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset ensimmäinen lause tulee muuttaa seuraavaan muotoon: "Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseen sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä, kuitenkin vähintään 3000 neliometriä".

Lisäksi rakennusjärjestyksen 2. luvun 6 § tulee muuttaa seuraavasti: "Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 17 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 neliometriä".

Pienemmällä 3000 neliömetrin tontilla voidaan järjestää vesikaivo, lämpökaivo ja jätevesien käsittely määräysten mukaisesti. Lisäksi pienempi tonttikoko mahdollistaa edullisemmat 2-3 talon yhteiset järjestelmät, erityisesti vesikaivon osalta.

Tampere 20.2.2023

Keskustan valtuustoryhmä

Jouni Ovaska  
Vilhartti Hanhilahti  
Matti Järvinen

## Valtuustoaloite lupa valmistella Vesilaitoksen myyntiä perutaan

Tampereen valtakcoalitio päätti 30.1.2023 Tampereen kaupunginvaltuustossa yhtiöittää Vesi Liikelaitoksen.

Valtuuston kokouksessa esittämäni ponsi, ettei Vesilaitoksen myyntiä saa valmistella ilman Tampereen kaupunginvaltuuston lupaa, ei saanut asianmukaista käsittelyä.

Paine Vesilaitoksen osakkeiden ulosmyyntiin syntyi päätöksen yhteydessä.

Vesi liikelaitos oli aikaisemmin kerännyt asiakkailtaan vesilaitoksen ja putkien (infran) kustannukset ja se oli käytännössä velaton. Uudella osakeyhtiöllä on velkaa 283 miljoonaa euroa. Uusi osakeyhtiö pakotettiin ostamaan velaksi liikelaitoksen liiketoiminta 361,2 miljoonalla eurolla.

Veden toiminnassa olennaisen infran arvo oli liikelaitoksen taseessa 180 miljoonan arvoisena. Käytännössä jo maksettu infra maksetaan kaksinkertaisena nyt Tampereen kaupungille alkuvaiheessa 4 prosentin korolla. Pelkän kirjanpidollisten muutosten vaikutuksesta veden hintaan kohdistuu huomattavia korotuspaineita. Kyse on uudesta verojen keräämisestä peruspalvelusta huomioimatta millään tavalla asiakkaan maksukykyä. Varsinaisia uusia veroja Vesi osakeyhtiö joutuu tuottamastaan voitosta maksamaan 20 %, liikelaitos ei kyseisiä veroja maksa.

Vesilaitoksen ja putkiston (infran) vääjäämättä tulevan ison peruskorjauksen rahoitusta ei kaupungin rakentamassa uusia veroja keräävässä mallissa huomioitu.

Yhtenä keinona rahoittaa vesilaitoksen peruskorjaus on vesilaitoksen osakkeiden myynti.

Esitän, että Vesi osakeyhtiön myynnin osalta päätösvalta – myös valmistelun osalta – tulee olla Tampereen kaupunginvaltuustolla.

Ennen kuin viranhaltijat voivat valmistella Tampereen Vesi osakeyhtiön osakkeiden myyntiä, heidän pitää pyytää Tampereen kaupunginvaltuustolta lupa myynnin valmisteluun.

**Vesi osakeyhtiön myynnin valmistelu ilman valtuuston lupaa on yksiselitteisesti kiellettävä.**

Tampereella 20.2.2023



**Aarne Raevaara**  
kaupunginvaltuutettu